

**5. КАТАРИНИ СТАНКОВИЋ** из Цекавице, ученици ОШ "Радоје Домановић" из Бошњаца, ђаку генерације за школску 2021/2022. годину;

#### IV

Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном гласнику града Лесковца".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број 02-190

#### ПРЕДСЕДНИК

Бобан Пејић

#### 650.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 8/2019), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној 01.11.2022. године, донела је

#### ОДЛУКУ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

подручја соларне електране "Лебане – Ново Село" на територији општине Лебане

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Лебане – Ново Село" на територији општине Лебане (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 11 ха.

Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 1769/2, 1770/2, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794/1, 1794/2, све у КО Ново Село и
- делови к.п.бр. 1772, 1773, 1774, 1795, 2430 (државни пут), 2432 (некатегорисани пут), све у КО Ново Село.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 13/11), према коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за соларну електрану.

## Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

## Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране ("Лебане – Ново Село", снаге око 8 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

11) графички део.

## Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 6 месеци од дана доношења ове одлуке.

## Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, TERRA SOLAR Д.О.О. 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр. 22.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

## Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

## Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, неће се изградити стратешка процена утицаја на животну средину.

## Члан 11.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

## Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 351-183

Председник  
Скупштине општине Лебане  
Бобан Пејић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове

06 Број: 501-34

04.10.2022. године

Л Е Б А Н Е

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ  
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Лебане  
– Ново село" на територији општине  
Лебане**

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Лебане – Ново село" на територији општине Лебане.

2. Израду Плана детаљне регулације финансира Наручилац израде, TERRA SOLAR Д.О.О. 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр. 22.

3. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су целе кп. бр. целе к.п.бр. 1769/2, 1770/2, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793,

1794/1, 1794/2, све у КО Ново село и делови к.п.бр. 1772, 1773, 1774, 1795, 2430 (државни пут), 2432 (некатегорисани пут), све у КО Ново село, оквирне површине око 11 ha.

4. Имајући у виду плански обухват, као и планирану намену површина (развој обновљивих извора енергије, соларна електрана, снаге око 8 MW), у оквиру намене простора предметног Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти, одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

5. Општинска управа општине Лебане, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдила је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

6. Ово решење објављује се у "Службеном гласнику града Лесковца" и саставни је део документационе основе плана.

На основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Лебане, у поступку доношења овог Решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

У прописаном року, а у складу са чланом 11. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), пристигло је мишљење од Органа надлежног за послове заштите животне средине, који се сагласио са садржином предложеног решења.

На основу наведеног, а узимајући у обзир достављено мишљење, Општинска управа општине Лебане, донела је Решење као у диспозитиву.

Руководилац Одељења,  
Драган Јанковић

### О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Лебане – Ново село" на територији општине Лебане.

### 651.

На основу члана 13. ст. 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21) и члана 128. и 129. Статута